

PROPONOWANY WZÓR UMOWY

UMOWA

zawarta w dniur. w Opolu pomiędzy:

Fundacją Dom Rodzinnej Rehabilitacji Dzieci z Porażeniem Mózgowym w Opolu,
ul. Szymanowskiego 1, 45-724 Opole, NIP 754-20-98-217
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1.
2.
a
Firmą:.....

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:.....

§ 1. Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest:

Remont obiektu Fundacji DOM — siedziby Zakładu Aktywności Zawodowej, Warsztatu Terapii Zająciowej, Środowiskowego Domu Samopomocy — wymiana podnośnika pionowego.

Wykonanie Zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury 1 z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wykonanie Zgodnie z „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami”

- a) Typ: Platforma pionowa do transportu osób z niepełnosprawnością wraz z szybem.
- b) Lokalizacja : Wewnątrz budynku, w miejsce istniejącego podnośnika.
- c) Ilość przystanków: 3 (piwnica, parter, pierwsze piętro)
- d) Udźwig: min. 400 kg
- e) Zasilanie: 230 V
- f) Wysokość podnoszenia: ok. 6300 mm
- g) Wysokość nadszymbia: ok. 2250 mm
- h) Wysokość podszybia: <120 mm
- i) Wymagany wymiar podestu platformy: min. 930 x 1700 mm
- j) Platforma/ kabina : podłoga antypoślizgowa, panel sterowania wyposażony w przyciski podświetlane, oznaczone również w alfabecie Brail'a, oświetlenie w kabinie
- k) Konstrukcja szybu: osłonowy, konstrukcja aluminiowa, na parterze oraz piętrze trzy ściany szybu - panele szklane, w piwnicy istniejący szyb murowany o wymiarach wewnętrznych 120 cm/180 cm,
- l) Drzwi szybowe wychylne, otwierane i zamykane automatycznie.

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z wszystkimi warunkami technicznymi przedmiotu zamówienia i zobowiązuje się do ich wykonywania zgodnie z ww. warunkami. W wypadku wykonania przedmiotu niezgodnie z ww. warunkami ponosi pełną odpowiedzialność za powstałą z tego tytułu szkodę na zasadzie ryzyka.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przedstawienie Zamawiającemu harmonogramu prac, w tym daty rozpoczęcia i zakończenia prac na terenie obiektu, oraz dokumentację techniczną /projekt wg którego będą prowadzone prace.
2. Utrzymanie porządku na terenie budowy.
3. Informowanie Zamawiającego o utrudnieniach ograniczających funkcjonowanie obiektu.
4. Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót.
5. Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
6. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i przepisami określającymi wymagania techniczne dotyczące realizacji obiektów budowlanych, obowiązującymi normami, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz zaleceniami Zamawiającego.
7. Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w obrocie i budownictwie, zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy, a także odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji robót.
8. Wykonawca, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów, takich jak: deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa jakości, właściwe certyfikaty i inne niezbędne.

§ 2. Termin realizacji

1. Wymiana podnośnika nastąpi w terminie do 22.06.2026 r. W wypadku przekroczenia ww. terminu Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia szkody na spowodowanej odmową wypłaty dofinansowania z „Programu wyrównywania różnic między regionami III” w obszarach D i F w oparciu o Umowę z dnia 22.10.2025 , z uwagi na przekroczenie terminu do rozliczenia ww. dotacji tj. 1 sierpnia 2026 lub nieprzedłożenie kompletnej dokumentacji wymaganej przez ww. dofinansowanie oraz zawarte przez Zamawiającego umowy w tym celu.
2. Wykonawca niezwłocznie przekaże Zamawiającemu harmonogram prac, w tym datę rozpoczęcia prac na terenie obiektu Fundacji DOM.
3. Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie robót w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy, informując o tym na piśmie Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca stwierdzi zaistnienie przeszkody w prawidłowym wykonaniu robót budowlano-montażowych, powinien on bez zbędnej zwłoki powiadomić o tym Zamawiającego.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosizł brutto (słownie:
.....złoty brutto (cena zawiera wszelkie podatki, w tym VAT)

Cena obejmuje wszystkie koszty:

- demontażu i utylizacji obecnie zamontowanego urządzenia.
- dostawy i montażu urządzenia wraz z obudową szybu u Zamawiającego z podłączeniem oraz uruchomieniem i instruktażem użytkownika.
- przygotowanie dokumentacji techniczno- ruchowej urządzenia;
- asysty uprawnionego pracownika podczas odbioru UDT.

2. Należne zleceniobiorcy wynagrodzenie zostanie przekazane w dwóch transzach:

- I transza, 20% wartości zamówienia, stanowiące wkład własny Fundacji DOM, zgodnie z Umową o realizowanie „Programu wyrównywania różnic między regionami III” w obszarach D i F zawartej w dniu 22.10.2025 pomiędzy Miastem Opole a Fundacją Dom Rodzinnej Rehabilitacji Dzieci z Porażeniem Mózgowym , płatne przez Zleceniodawcę na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez zleceniobiorcę po zakończeniu prac, w terminie do 7 dni od daty wystawienia faktury VAT.
- II transza, 80 % wartości zamówienia, Zgodnie z Umową o realizowanie „Programu wyrównywania różnic między regionami III” w obszarach D i F zawartej w dniu 22.10.2025 pomiędzy Miastem Opole a Fundacją Dom Rodzinnej Rehabilitacji Dzieci z Porażeniem Mózgowym, płatna przez Urząd Miasta Opola, bezpośrednio na konto Zleceniobiorcy, w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia przez Fundację Dom Rodzinnej Rehabilitacji Dzieci z Porażeniem Mózgowym prawidłowo wystawionego kompletu dokumentów (faktura VAT, bezusterkowy protokół odbioru końcowego, protokołu dopuszczającego urządzenia do użytkowania) i pod warunkiem ich zaakceptowania.

Kwota wynagrodzenia obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy oraz wszelkie inne wydatki i koszty Wykonawcy potrzebne do kompletnego i pełnego wykonania wszystkich robót budowlanych potrzebnych do realizacji niniejszej umowy. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę ilościami a cenami oraz przewidywanymi elementami, koniecznymi do wykonania niniejszej umowy stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości, chyba, że element został zmieniony na zlecenie Zamawiającego.

§ 4. Warunki płatności

1. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz podpisania protokołu odbioru.
2. Faktura zostanie opatrzona adnotacją:

„Zakup współfinansowany ze środków PFRON w ramach Programu wyrównywania różnic między regionami III – obszar F.”

§ 5. Kary umowne

1. W przypadku uchybienia terminowi zakończenia robót budowlanych Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1 % za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% Wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
3. Naliczone przez Zamawiającego na podstawie ust. 1, ust. 2 kary umowne będą potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Nie tracąc prawa do kar umownych, o których mowa powyżej Zamawiający w razie zwłoki Wykonawcy z realizacją przedmiotu Umowy lub jego części co najmniej o 7 dni w stosunku do ustalonych przez Strony terminów określonych może od Umowy odstąpić, pod warunkiem bezskutecznego upływu dodatkowego, 3 – dniowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.

§ 6. Gwarancja

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji i rękojmi na okres 24 miesięcy a także na dostarczone i wykonane maszyny, urządzenia, systemy i instalacje - na okres 24 miesięcy licząc od dnia dokonania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie gwarancji zapewni bezpłatny serwis.
3. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca ma obowiązek przystąpienia do usuwania usterek w terminie 72 h od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego w formie dokumentowej.
4. Tryb i termin usuwania usterek zgłoszonych przez Zamawiającego zostanie ustalony przez Strony stosownie do okoliczności.
5. W razie nieusunięcia usterek w ustalonym przez Strony terminie, Zamawiający ma prawo wykonać we własnym zakresie lub zlecić osobie trzeciej usunięcie usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy,
6. Wykonawca zapłaci koszty usunięcia usterek oraz dodatkowe 10 % ich wartości netto tytułem kary umownej na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
3. Ewentualne zmiany umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do zlecenia prac innym podwykonawcom.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od przejęcia do dnia zakończenia prac. Wykonawca jest obowiązany uporządkować teren oraz przywrócić pełną funkcjonalność po zakończeniu prac.

6. Wykonawca jest obowiązany do współpracy z Zamawiającym oraz i osobą pełniącą obowiązki inwestora zastępczego (jeśli zostanie powołany) w szczególności do umożliwienia nieograniczonego dostępu do miejsca prowadzenia prac oraz do udzielania wszelkich informacji, wyjaśnień i dokumentów związanych z realizacją prac objętych umową.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje prace objęte umową w sposób wadliwy, Zamawiający jest uprawniony wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczyć mu tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony zlecić wykonanie całości lub części prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy albo odstąpić od Umowy.
8. W przypadku ujawnienia wad lub usterek strony sporządzą „Protokół odbioru końcowego”, w którym zostaną wskazane wady i usterki prac. Wykonawca usunie wady i usterki ujawnione w „Protokole odbioru końcowego” w uzgodnionym terminie. Po usunięciu wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o ich usunięciu. Usunięcie usterek i wad zostaną stwierdzone „Protokołem usunięcia wad i usterek”.

§ 8. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do przekazania informacji zawartych w poniższym obowiązku informacyjnym osobom oddelegowanym do bezpośrednich kontaktów i szczegółowych ustaleń związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.

1. Administratorem podanych danych osobowych jest Fundacja Dom Rodzinnej Rehabilitacji Dzieci z Porażeniem Mózgowym z siedzibą w Opolu. Dane kontaktowe Administratora Danych Osobowych, w tym dane Inspektora Ochrony Danych dostępne są pod adresem <http://fundacja-dom.opole.pl>.
2. Bezpośredni kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem: iod@fundacja-dom.opole.pl.
3. Państwa dane przetwarzane będą w celu:
 - a. zawarcia i realizacji umowy. (art. 6.1.b RODO);
 - b. dokumentowania realizowanych usług, wystawienia faktur i prowadzenia dokumentacji finansowo-księgowej zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie rachunkowości i podatków (art. 6.1.c RODO);
 - c. obrony przed ewentualnymi roszczeniami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6.1.f RODO);
 - d. realizacji umowy oraz dokonywania ustaleń jej dotyczących (w zakresie danych kontaktowych osób wyznaczonych), co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6.1.f RODO).
4. Dane będą przetwarzane przez 6 lat od zakończenia realizacji umowy/porozumienia lub do momentu ustania ewentualnych roszczeń.
5. Dane mogą być ujawniane naszym podwykonawcom wyłącznie w zakresie świadczonych dla nas usług, w szczególności podmiotom wykonującym usługi serwisowe, doradcze, konsultacyjne, audytowe, obsługę prawną, podatkową czy rachunkową, serwisowi IT i dostawcom usług hostingu. Dane mogą być udostępniane naszym partnerom i klientom, w celu realizacji zawartej umowy.
6. Przysługuje Państwu prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych dotyczących swojej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia

przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo żądania przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

7. Podanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy i realizacji wymogów prawnych. Brak ich podania będzie skutkować brakiem możliwości zawarcia umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

Fundacja Dom Rodzinnej Rehabilitacji Dzieci z Porażeniem Mózgowym

.....

.....

WYKONAWCA:

.....

Data: